

KAPADOKYA'DA SÜRDÜRÜLEBİLİR KALKINMA YEŞİL DOĞA DERNEĞİ'NİN VİZYONU

ABDÜLKADİR AY



Kapadokya, yalnızca Türkiye'nin değil, dünyanın en özel coğrafyalarından biri... Binlerce yıllık tarihi, eşsiz doğal oluşumları, yeraltı şehirleri, **UNESCO** mirası statüsü ve kültürel çeşitliliğiyle bu bölge; doğru yönetildiği takdirde hem ülkemiz hem de bölge halkı için sürdürülebilir bir kalkınma modelinin en güçlü örneklerinden biri olabilir. İşte **Yeşil Doğa Derneği** olarak biz, tam da bu düşünceden yola çıkarak, **Kapadokya'yı** merkezine alan bölgesel kalkınma vizyonu geliştirmiş bulunuyoruz.

Bu yazıda, derneğimizin çalışmaları, özellikle **Orta Şehir Projesinin** bölgeye getireceği yenilikler ve **Kapadokya'nın** geleceği için sunduğumuz sürdürülebilir kalkınma modeli hakkında yaptığım kapsamlı değerlendirmeleri bulacaksınız.

Kapadokya: Bir Coğrafyadan Fazlası

Kapadokya, turizmin kalbi olarak bilinmesine rağmen aslında çok daha büyük bir ekosistemin parçası. **Aksaray, Nevşehir, Niğde ve Kırşehir** illerinin bir bütün olarak ele alındığı bu coğrafya; ekonomik entegrasyon, turizm çeşitliliği, kültürel mirasın korunması ve

çevresel sürdürülebilirlik açısından ortak kader taşıyor.

Bu dört ilin benzer sorunları, benzer potansiyelleri ve benzer beklentileri var. Bu nedenle biz **Yeşil Doğa Derneği** olarak her projeyi bölgesel ölçekli ele alıyor. **Kapadokya'nın** kalkınmasını tek bir ilin değil, dört ilin ortak geleceği olarak görüyoruz.

Yeşil Doğa Derneği'nin Bölgesel Rolü

Merkezi Aksaray'da bulunan derneğimizin misyonu; çevreyi korumak, bölge ekonomisini güçlendirmek, doğal yaşamı sürdürülebilir şekilde gelecek nesillere aktarmak ve kamuoyunda çevre duyarlılığını artırmaktır. Ancak bu misyonu sadece teorik bir çerçevede bırakmıyoruz; sahada çalışan, kamu kurumlarıyla temas halinde olan, üniversitelerle iş birliği geliştiren aktif bir sivil toplum örgütüyüz.

Aksaray'da Merkezimiz olmak suretiyle **Nevşehir, Niğde ve Kırşehir'deki** şube yapılanmalarımız sayesinde **Kapadokya'nın** tüm çeperlerini kapsayan bir çalışma ağına sahibiz. Bu da projelerimizin masa üzerinde kalmasını değil, uygulamaya dönüşmesini sağlıyor.

Orta Şehir Projesi: Bölgesel Kalkınmanın Motoru

Yaklaşık dört yıldır üzerinde çalıştığımız Orta Şehir Projesi, **Kapadokya'nın** ekonomik, turistik ve çevresel potansiyelini bir potada eriten kapsamlı bir kalkınma modeli niteliğinde. Bugüne kadar bölgedeki tüm Valilere sunduğumuz projeye kamu kurumlarından, akademik çevrelerden ve sivil toplumdan güçlü destek aldık en son Aksaray'da



1- TURİZM KONGRE FUAR MERKEZİ

Bu proje sayesinde Ahiler Ajansının desteğiyle yapılacak bir Fuar merkezi Tüm Dünya Turizm firması ve turlarının **Kapadokya** bölgesine gelmesini sağlayacaktır. Gelecekte EMİT türü fuarlara ev sahipliği yapacak olan Fuar Merkezi sayesinde Turist sayısında artış olacak HIZLI TREN gelmesiyle Akdenizden de turist akını başlayacaktır, böylece KAPADOKYA SINIRI ıhlara vadisine evsahipliği yapan Aksaray da giriş kapısıyla başlar Niğde ve Kırşehirin tabiat güzellikleriyle çerçevesini genişletir Nevşehir'in ana unsur olmasıyla hayat bulur. Böylece Nevşehir'de 2 gün kalan turist 4 gün kalması sağlanarak her ile yansıması sağlanabilir.



EMİT KAPADOKYA İLE
TURİST BÖLGEDE 5 GÜN KALMALI...!



Milli İrade platformunun aylık toplantısında *Aksaray Valisi Sayın Mehmet Ali Kumbuzoğlu* ve *Platform Başkanı Aksaray Üniversitesi Rektörü Sayın Prof. Dr. Alp Arıbaş*'ında bulunduğu platform üyelerine sunum yaptık değerli fikirler elde ettik Bu destekler göstermiştir ki Orta Şehir Projesi, sadece bir dernek çalışması değil; bölgenin ortak talebi haline gelmiş bir vizyondur.

Projemizin temel bileşenleri şunlardır:

Turizm, Kongre ve Fuar Merkezi

Kapadokya yalnızca günübirlik turizme değil, kongre turizmi, bilimsel toplantılar, uluslararası fuarlar ve kültürel organizasyonlara ev sahipliği yapabilecek potansiyele sahiptir. Böyle bir merkez kurulması, bölge turizmini 12 aya yayacak ve ekonomik çeşitliliği artıracaktır.

Kapadokya'da Turizm, Kongre ve Fuar Merkezi Vizyonu

Orta Şehir Bölgesi Ekseninde Yeni Bir Kalkınma Modeli

Kapadokya, yüzyıllardır dünyanın dikkatini çeken benzersiz doğal yapısı, kültürel birikimi ve tarihsel atmosferiyle dünya turizminin en özel destinasyonları arasında yer

alıyor. Bugüne kadar bölgedeki turizm hareketliliği büyük oranda balon turizmi, doğal oluşumlar, yeraltı şehirleri ve günübirlik ziyaretler etrafında şekillendi. Ancak Yeşil Doğa Derneği olarak yaptığımız saha araştırmaları, akademik değerlendirmeler ve bölge paydaşlarıyla yürütülen istişareler, Kapadokya'nın yalnızca klasik turizmle sınırlı kalamayacak kadar büyük bir potansiyel taşıdığını açıkça gösteriyor.

Bu noktada, bölgenin ekonomik çeşitliliğini artıracak, turizm sezonunu 12 aya yayacak ve uluslararası tanınırlığını pekiştirecek en güçlü adım, *Turizm, Kongre ve Fuar Merkezi* yatırımının hayata geçirilmesidir.

Neden Kapadokya? Çünkü Türkiye'de Boşta Kalan Büyük Bir Alan Var

Türkiye'de turizm ve fuar organizasyonlarının büyük bölümü İstanbul, Antalya ve İzmir üçgeninde toplanmış durumda. Özellikle turizm odaklı dev fuarların ve kongrelerin neredeyse tümü bu üç ilde gerçekleşiyor. İç Anadolu Bölgesi ise, stratejik konumuna rağmen bu alanda ciddi bir eksiklik yaşıyor.

Oysa Kapadokya;

Türkiye'nin tam merkezine konumlanmış,

Ulaşım avantajları yüksek,

Uluslararası marka değeri taşıyan,

Yılda milyonlarca turist çeken bir bölge.

Bu anlamda, bölgenin potansiyeli ile mevcut fuar-kongre kapasitesi arasında büyük bir boşluk bulunuyor.

Orta Şehir Vizyonu: Lokasyonun Stratejik Gücü

Yeşil Doğa Derneği'nin yaklaşık dört yıldır geliştirdiği Orta Şehir Projesi, Aksaray–Nevşehir hattında konumlanan geniş bir bölgenin ortak kalkınma üssü haline getirilmesini hedefliyor. Bu bölge; Kapadokya'ya yakınlığı, ulaşım aksları üzerindeki merkezi konumu ve geniş bir yatırım



alanı sunmasıyla Turizm, Kongre ve Fuar Merkezi yatırımı için en uygun yerlerden biri.

Orta Şehir'in Nevşehir tarafına yakın bir noktaya kurulacak böyle bir merkez:

Kapadokya'nın marka değerinden güç alacak,

Aksaray, Niğde, Kırşehir ve Nevşehir'in ekonomik sinerjisini tek çatı altında toplayacak,

Ulaşım, konaklama, lojistik ve turizm hizmetlerinin bulunduğu stratejik bir hat üzerinde konumlanacak.

Bu merkez, Kapadokya'nın mevcut turizm altyapısını tamamlayan yeni bir çekim noktası olacaktır.

Kapadokya'da Kongre Turizmi Neden Çok Önemli?

Kongre turistinin bölgeye katkısı olağan turistten yaklaşık 4 katıdır. Çünkü kongre turisti:

Daha uzun süre konaklar,

Daha yüksek harcama yapar,

Bölgedeki kültürel ve ticari faaliyetlere daha fazla katılır.

Kapadokya'nın doğası, kültürü ve tarihsel atmosferi; bilimsel kongreler, uluslararası toplantılar, kültür-sanat etkinlikleri ve temalı fuarlar için benzersiz bir ortam sağlamaktadır.

Bu sayede:

Kapadokya yalnızca sabah balon turlarının merkezi olmaktan çıkacak,

Uluslararası akademik ve ticari buluşmaların odak noktası haline gelecektir.

Uluslararası Fuarlar İçin Yeni Bir Alternatif: İç Anadolu'nun Kalbinde Kapadokya

Türkiye'nin EMITT benzeri büyük fuarları İstanbul, Antalya ve İzmir'de yapılırken İç Anadolu Bölgesi bu alanda geri planda kalıyor. Oysa:

Kapadokya yılda 4 milyonun üzerinde turist ağırlıyor.

Ulaşım ağları (kara yolu, hava yolu) güçlü.

Uluslararası marka bilinirliği zaten yüksek.

Yatırım alanı sıkıntısı yok.

Bu avantajlarla Kapadokya'da kurulacak bir fuar ve kongre merkezi, özellikle:

Turizm,

Doğa sporları,

Yerel ürünler ve gastronomi,

Kültür-sanat,

Tarih ve arkeoloji,

Jeotermal ve sağlık turizmi alanlarında dünya çapında katılım sağlayabilecek etkinliklere ev sahipliği yapabilir.

Özellikle turizm fuarlarının Kapadokya'da yapılması, doğal olarak bölgenin tanıtım sürecine entegre olur ve fuarı bir vitrine dönüştürür.

Ekonomik ve Sosyal Etki: Bir Merkez, Dört İli Kalkındırır

Orta Şehir'de planlanan bu merkez yalnızca Nevşehir'e değil:

Aksaray'a (ulaşım, otelcilik, lojistik, hizmet sektörü),

Niğde'ye (tarım ve gıda fuarları, lojistik destek),

Kırşehir'e (kültür ve akademi odaklı etkinlikler),

Nevşehir'e (turizm ve konaklama yatırımları)

doğrudan ekonomik katkı sağlar.



Bölgesel kalkınma tam da bu tür yatırımlarla gerçekleşir.

Kapadokya, Türkiye'nin Yeni Kongre Başkenti Olabilir

Yeşil Doğa Derneği'nin ortaya koyduğu vizyon; yalnızca bir merkez inşa etmek değil, Kapadokya'yı sürdürülebilir kalkınmanın model bölgesi haline getirmektir.

Orta Şehir merkezli bu proje sayesinde Kapadokya

On iki ay turizm çeken,

Uluslararası etkinliklerle anılan,

Ekonomik çeşitliliği genişlemiş,

İç Anadolu'nun vitrin bölgesi hâline gelmiş bir destinasyon olacaktır.

Ve en önemlisi, bu yatırımın kalbi Kapadokya'da atacak; dört ili kapsayan güçlü bir kalkınma zinciri oluşacaktır.

Bölgesel Havalimanı ve Ulaşım Altyapısı: Orta Şehir Projesi'nin Stratejik Önemi

Kapadokya bölgesi, turizm açısından muazzam bir potansiyele sahip olmasına rağmen ulaşım altyapısı bu potansiyelin önünde



bir sınırlayıcı unsur olarak durmaktadır. Nevşehir Havalimanı, mevcut kapasitesiyle özellikle Antalya ve diğer büyük turizm merkezlerine doğrudan sefer düzenleme konusunda yetersiz kalmaktadır. Bu durum, hem bölge turizminin yıl boyunca çeşitlenmesini hem de uluslararası ziyaretçilerin kolay ulaşımını ciddi şekilde sınırlandırmaktadır.

Orta Şehir Projesi kapsamında önerilen uluslararası bölgesel havalimanı, stratejik konumuyla bu sorunu çözmeyi hedeflemektedir. Orta Şehir bölgesi, Nevşehir'e sadece 35 km, Aksaray'a 32 km, Niğde'ye 63 km ve Kırşehir'e 65 km uzaklıktadır. Bu merkez, dört ilin ortak kullanımına açık olacak şekilde planlanarak hem Nevşehir'in uluslararası yolcu kapasitesini artıracak hem de diğer illerin uzun süredir devam eden havaalanı taleplerini karşılayacaktır.

Bu model, Adana-Mersin arasına kurulan yeni havaalanı örneğinde olduğu gibi bölgesel kalkınmayı tetikleyen bir altyapı yatırımı niteliğindedir. Bölgeye uluslararası seferler ile daha fazla turist çekilebilecek, aynı zamanda ticaret, lojistik ve kültürel etkinlikler açısından da stratejik bir merkez oluşacaktır. Mevcut Kapadokya hava alanı özel uçuşlar için sivil uçuşlarda değerlendirilebilir

Demiryolu Entegrasyonu ve Hafif Raylı Sistem

Bölgesel kalkınmanın sürdürülebilir olması için havalimanının yanında ulaşım ağının güçlendirilmesi kritik önemdedir. Aksaray-Niğde-Kırşehir-Nevşehir hattını kapsayan demiryolu ağı, iller arası entegrasyonu sağlayacak ve bölgedeki turistik hareketliliği kolaylaştıracaktır. Böylece dört ilin tamamına yayılacak bir ulaşım sistemi ile turistler, Kapadokya ve çevresini beş güne yayılmış şekilde gezebilir; bu da hem konaklama sürelerini hem de yerel ekonomiyi güçlendirecektir.

Buna ek olarak KOP İdaresi ile yapılan görüşmeler doğrultusunda geliştirilen hafif raylı sistem, dört ili birbirine bağlayarak hem şehir içi hem de turistik ulaşımı çevreci bir yaklaşımla destekleyecektir. Hafif raylı

5- TERMAL TURİZM - İNANÇ TURİZMİ KÜLTÜR SANAT TURİZM MERKEZİ

Yapılacak çok katlı oteller sayesinde doğal sit alanı merkezlerinde yapılaşmayı önlemek için özel konaklama yatırım merkezi kurulmalı lüks otellerin yapılmasıyla bölge yatacak sayısı artırılarak hem sağlık turizmi, hem dini Turizm hemde sanat turizmne ev sahipliği yapılabilir



sistemin sağladığı hızlı ve güvenli ulaşım, turistlerin bölgeyi daha rahat keşfetmesini sağlayacak ve bölgede yaratılacak ekonomik katma değeri maksimize edecektir.

Gümrük ve Serbest Bölge ile Bölgesel Ekonomi

Havalimanı ve ulaşım altyapısının merkezde toplandığı Orta Şehir bölgesi, gümrük ve serbest bölge kurulması ile de desteklenebilir.

Böylece, tarım ürünlerinden sanayi mallarına kadar tüm ihracat kapasitesi artırılacak ve bölge, İç Anadolu'nun ekonomik motorlarından biri haline gelecektir. Bölgesel kalkınmaya sağlanacak bu katkı, yerel üreticilerin uluslararası pazarlara erişimini kolaylaştıracak, lojistik maliyetlerini düşürecek ve bölge ekonomisinin sürdürülebilirliğini güçlendirecektir.

Özet ve Stratejik Katkılar

1. Uluslararası Bölgesel Havalimanı: Nevşehir ve çevresindeki dört ilin havaalanı ihtiyacını karşılayacak, uluslararası turistleri bölgeye çekecek.

2. Bölgesel Havalimanı

Artan turist potansiyeli, uluslararası aktarımlar ve ticari faaliyetler düşünüldüğünde Kapadokya'nın çok daha geniş kapasiteli bir havalimanına ihtiyacı olduğu açıktır. Projemiz bu alan için stratejik bir planlama sunmaktadır.

3. Demiryolu Entegrasyonu

Bölgenin ulaşım altyapısı güçlenmeden büyük bir kalkınma beklemek gerçekçi değildir. Bu nedenle Aksaray–Niğde–Kırşehir–Nevşehir hattını kapsamına alan bir demiryolu ağı bölgeler arası entegrasyonu sağlayacaktır.

4. Hafif Raylı Sistem

KOP İdaresiyle yapılan görüşmeler doğrultusunda geliştirilen bu fikir; dört ili birbirine bağlayarak hem turistik hem şehir içi ulaşımı rahatlatarak, çevreci bir toplu taşıma modeli sunacaktır.

5. Lojistik Köy ve Serbest Bölge

Bölgenin tarım, sanayi ve ticaret potansiyelini harekete geçirecek bu iki yapı, ihracat kapasitesini yükseltecek ve Kapadokya'yı sadece turizm merkezi değil, ekonomik cazibe merkezi haline getirecektir.

6. Demiryolu ve Hafif Raylı Sistem: Bölge içi ve iller arası turistik ve ticari dolaşımı kolaylaştıracak; turistlerin Kapadokya'yı 5 gün boyunca rahatça gezmesini sağlayacak.

7. Gümrük ve Serbest Bölge: Bölgesel ticareti ve ihracatı artıracak; ekonomik çeşitliliği ve rekabet gücünü yükseltecek.

8. Turistik ve Ekonomik Katkı: Merkezi ulaşım ve lojistik yatırımları, bölge ekonomisine uzun vadeli katma değer sağlayacak; Kapadokya ve Orta şehir bölgesi kalkınmanın odak noktası haline gelecek.

Bu kapsamlı planlama, Orta Şehir Projesi'nin sadece bir ulaşım veya turizm



yatırımı olmadığını, aynı zamanda dört ilin kalkınmasını sağlayacak bütüncül bir bölgesel strateji olduğunu açıkça ortaya koymaktadır.

Bu proje, sadece bizim değil; aynı zamanda Kırşehir Ahi Evran Üniversitesi tarafından "Sürdürülebilir Kalkınma Proje

4- LOJİSTİK KÖY MERKEZİ OLUŞTURULMASI

Türkiye'nin ortasında tüm lojistik firmalarına sunulacak özel ORGANİZE SANAYİ bölgesi sayesinde kargo ve taşımacılıkta DÜNYA İLE yapılacak rekabette bir çok avantaj sağlanması hedeflenmektedir.



Lojistik köy projesi
Ödülü'ne layık görülerek akademik çevrelerin de takdirini kazanmıştır.

Sürdürülebilirlik: Gelişirken Koruma Bilinci

Kapadokya'nın kalkınması, turizm baskısı ve çevresel yıpranmalar göz önüne alındığında çok hassas bir süreçtir. Bu nedenle derneğimiz projelerinde şu ilkeleri temel almaktadır:

Doğal mirası koruyarak kalkınma

Turizmi çeşitlendirerek bölgesel yükü azaltma

Bilinçlendirme kampanyalarıyla yerel halkı sürece dahil etme

Çevresel etkileri en aza indirme

Tarım ve doğal yaşam alanlarını sürdürülebilir yönetimle güçlendirme

Bu yaklaşım sayesinde Kapadokya hem korunmuş hem de ekonomik olarak gelişmiş bir bölge haline gelebilir.

Yerel Yönetimlerle Güçlü İş Birliği

Aksaray, Nevşehir, Kırşehir ve Niğde'deki valilikler, belediyeler, üniversiteler ve kalkınma ajansları ile yürüttüğümüz çalışmalar; Orta Şehir Projesi'nin sürdürülebilir bir yapıya kavuşmasını sağlamaktadır. Biz dernek olarak proje üretip kenara çekilen bir yapı değil; uygulama süreçlerinde aktif rol alan bir partneriz.

Sonuç:

Kapadokya'nın Geleceği Ortak Sorumluluğumuzdur

Yeşil Doğa Derneği olarak hedefimiz, Kapadokya'nın doğal güzelliklerini koruyarak kırsal kalkınmayı desteklemek, turizm gelirlerini çeşitlendirmek ve bölgenin uluslararası görünürlüğünü artırmaktır. Orta Şehir Projesi'nin ortaya koyduğu vizyon; dört il için değil, tüm İç Anadolu için örnek teşkil edecek niteliktedir.

Kapadokya yalnızca bir tarihi miras değil, gelecek kuşaklara bırakacağımız bir yaşam alanıdır. Bu nedenle sürdürülebilir kalkınma, bir tercih değil, zorunluluktur. Biz de bu zorunluluğun bilinciyle çalışıyor ve bölgenin geleceğine değer katmak için mücadele ediyoruz.

3- ASKERİ BİRLİK / STRATEJİK KENT

Genel Kurmaya bağlı Askeri birliklerinden birinin bölgede konuşlanması stratejik bir önem arz etmektedir. Enerji alanında Doğalgaz depolama tesislerinin varlığı, askeri tatbikat açısından Tuz gölünün yakın olması avantajıyla Milli bir güvenlik alanı oluşturulabilir. Gerek tüm Türkiye'nin ortasında olması gerek havalimanına yakın olması gerekse demiryoluna yakın olması ORTAŞEHİRİN önemini artırmaktadır.



POLİS ÖZEL HAREKAT EĞİTİM ALANI

4 ilin üniversite şehri olması itibarıyla özel hareket birimlerine ihtiyaç duyulmaktadır ayrıca Aksaray ilinde yapılan HAPİSHANE KÜLLYESİ dolayısıyla il içerisinde ekstra güvenlik şemsiyesi ihtiyacı doğacaktır. Özellikle mafya yada terör dolayısıyla yatacak olanların yakınlarının bölgede yerleşecek olmaları halinde il içerisinde huzursuzluk yaratmasının önüne geçilmesi için özel hareket birimlerinin etkin olması düşünülmektedir

HUZUR İÇİN